



الحاكمة كاثي هوكول

لنشر فورًا: 2022/11/1

الحاكمة هوكول تعلن فتح باب تقديم الطلبات للجولة الثانية من برنامج استصلاح نيويورك

البرنامج يعزز إعادة إحياء المجتمعات المحلية من خلال إعادة تطوير الهياكل المتضررة أو التخلّص منها

آخر موعد لخطابات النوايا حتى 30 نوفمبر/تشرين الثاني؛ الطلبات متاحة [هنا](#)

أعلنت الحاكمة كاثي هوكول اليوم عن فتح باب تقديم الطلبات للجولة الثانية من برنامج منح استصلاح نيويورك (Restore New York) الآن. يشجع هذا البرنامج البالغ 250 مليون دولار تنمية المجتمع ونمو الأحياء من خلال القضاء على الهياكل المتضررة وإعادة تطويرها. توفر جولة التمويل هذه 150 مليون دولار في شكل منح للبلديات لدعم المشاريع التي تركز على هدم وإعادة تأهيل وترميم المباني السكنية والتجارية ومتعددة الاستخدامات. تم تصميم البرنامج، الذي تديره وكالة إمبراير ستيت للتطوير لمساعدة الحكومات المحلية على إعادة إحياء مجتمعاتها وتشجيع الاستثمار التجاري، وتحسين مخزون الإسكان المحلي، وإعادة الممتلكات إلى القوائم الضريبية وزيادة القاعدة الضريبية المحلية. آخر موعد لخطابات النوايا حتى 30 نوفمبر/تشرين الثاني؛ وطلبات الجولة الثانية متاحة [هنا](#).

"تبدأ عملية إعادة إحياء مجتمعاتنا بالاستثمار في المباني التاريخية التي شكلت منذ فترة طويلة العمود الفقري وميزة أحيائنا،" **قالت الحاكمة هوكول.** "يمنح تمويل برنامج استصلاح نيويورك الهيئات المحلية ما يلزمها من موارد لتحويل الممتلكات المهجورة والمهملة إلى مبانٍ حديثة في القرن الحادي والعشرين. من خلال المساعدة في إعادة بناء وتعزيز المجتمعات في جميع أنحاء الولاية، سنحفز الاقتصادات المحلية ونواصل إعادة بناء نيويورك بشكل أفضل وأقوى."

يتمثل الهدف من برنامج استصلاح نيويورك في المساعدة في جذب السكان والأعمال التجارية من خلال إعادة تطوير العقارات السكنية والتجارية ومتعددة الاستخدامات. يجب أن يمتد كل مشروع مع الخطة الاستراتيجية الإقليمية لمجلس التنمية الاقتصادية الإقليمي، ويجب أن تكون المشاريع إما متوافقة معماريًا مع العقارات المجاورة والمحيطة أو متسقة مع خطة إعادة الإحياء أو التنمية الحضرية المحلية.

يمكن استخدام التمويل لصالح المباني الشاغرة أو المهجورة أو المحكوم عليها أو الفائضة، ويمكن هدم هذه الممتلكات أو تفكيكها أو إعادة تأهيلها أو إعادة بنائها. سيتم التركيز على المشاريع في المجتمعات التي تعاني من ضائقة اقتصادية، والمشاريع التي تستفيد من أموال إعادة التنمية الحكومية أو الفيدرالية الأخرى، وجدوى المشروع واستعداده.

يشمل المتقدمون المؤهلون المقاطعات والمدن والبلدات والقرى داخل ولاية نيويورك بناءً على المعايير التالية:

- قد تتقدم المدن التي يزيد عدد سكانها عن 100,000 نسمة للحصول على مبلغ يصل إلى 5 ملايين دولار أمريكي لمشروع واحد. ومع ذلك، يجب على المدن التي يزيد عدد سكانها عن مليون نسمة والمقاطعات الموجودة فيها أن تتقدم بطلب للحصول على مشاريع في منطقة منسوبة من المدينة.
- المدن والقرى التي يتراوح عدد سكانها بين 40,000 و99,999 قد تتقدم لمشروع واحد يصل إلى 3 مليون دولار
- قد تتقدم كافة البلديات الأخرى لمشروع واحد يصل إلى 2 مليون دولار

قد تقدم شركة إمباير ستيت للتطوير (ESD) عددًا محدودًا من المنح الخاصة. يجوز للبلديات التي يبلغ عدد سكانها 100,000 نسمة أو أقل والبلديات التي يبلغ عدد سكانها 400,000 أو أقل التقدم بطلب للحصول على مبلغ إضافي قدره 10 ملايين دولار لاستثماره في مشروع منفصل ثانٍ أو في جزء من مشروع أكبر بالإضافة إلى حدود التمويل المذكورة أعلاه. يجري تنفيذ المشاريع الخاصة في ممتلكات تسبب أضرارًا اقتصادية خطيرة للمجتمع، ومما يترك عقار أو ممتلكات متهالكة للغاية ومدمرة في المنطقة التجارية المركزية لمجتمع يعاني من ضائقة شديدة أو متوسطة مما له تأثير محبط على إمكانات التنمية الاقتصادية الشاملة للمجتمع.

يجب استلام نموذج نية التقديم من قبل وكالة (ESD) بحلول يوم الأربعاء، 30 نوفمبر/تشرين الثاني، ومن المقرر تقديم الطلبات بحلول 27 يناير/كانون الثاني 2023. لمزيد من المعلومات التفصيلية حول البرنامج والمتطلبات، قم بزيارة <https://esd.ny.gov/restore-new-york>

قالت هوب نايت الرئيسة والمديرة التنفيذية والمفوضة لوكالة إمباير ستيت للتطوير، "يوفر برنامج استصلاح نيويورك للبلديات الدعم الذي يحتاجه لإحداث تغيير حقيقي في مجتمعاتهم وخصوصًا في مراكز وسط المدينة. إن إعادة إحياء وإعادة تأهيل المباني القديمة له وسيلة لكشف النقاب عن سحر الحي السابق وإمكاناته المستقبلية، وعلى الرغم من برنامج استصلاح نيويورك، فإن المجتمعات المحلية لديها فرصة حقيقية لتحويل مجتمعهم وخلق فرص اقتصادية جديدة."

قالت عضو مجلس شيوخ الولاية أنا إم كابلان: "تعتبر الهياكل المتضررة عار على مجتمعنا واستنزاف للموارد المحلية، لذلك في كل مرة يمكننا إعادة إحياء الممتلكات وإعادتها إلى القوائم الضريبية، وهذا مكسب لنا جميعًا. سيعمل برنامج استصلاح نيويورك على مكافحة الضرر ويساعد مجتمعاتنا على التعافي من حقبة الوباء، وأنا أحث كل بلدية على معرفة المزيد والتقدم بطلب للحصول على تمويل للمساعدة في دفع نيويورك إلى الأمام."

قال عضو الجمعية هاري برونسون: "سرعان ما سيصبح برنامج استصلاح نيويورك من أعظم أصولنا للحكومات المحلية التي تتطلع إلى إعادة إحياء مجتمعاتها. بصفتي رئيس لجنة التنمية الاقتصادية التابعة للجمعية العامة، أدرك مدى الأهمية الحيوية للتنمية المجتمعية ونمو الأحياء السكنية لتعزيز اقتصاداتنا المحلية. أحيي الحاكمة ووكالة إمباير ستيت للتطوير على عملهما في إعادة تشكيل مجتمعاتنا من أجل عائلاتنا. أمل أن نستخدم هذا التمويل معًا للمساعدة في إنشاء اقتصاد عادل وشامل لجميع سكان نيويورك."

حول شركة إمباير ستيت للتطوير

إن تنمية إمباير ستيت (ESD) هي وكالة التنمية الاقتصادية الرئيسية في نيويورك. تتمثل مهمة التعليم من أجل التنمية المستدامة في تعزيز اقتصاد قوي ومتنامي، وتشجيع خلق فرص عمل وفرص اقتصادية جديدة، وزيادة الإيرادات للدولة وبلدياتها، وتحقيق اقتصادات محلية مستقرة ومتنوعة. باستخدام القروض والمنح والائتمانات الضريبية وأشكال المساعدة المالية الأخرى يسعى (ESD) إلى تعزيز الاستثمار في الأعمال التجارية الخاصة والنمو لتحفيز خلق فرص العمل ودعم المجتمعات المزدهرة في جميع أنحاء ولاية نيويورك. كما أن ESD هي أيضًا الوكالة الإدارية الرئيسية التي تشرف على مجالس التنمية الاقتصادية الإقليمية لولاية نيويورك وتسويق "I LOVE NY"، العلامة التجارية السياحية الشهيرة في الولاية. لمزيد من المعلومات حول المجالس الإقليمية و إمباير ستيت للتطوير، تفضل بزيارة

esd.ny.gov و regionalcouncils.ny.gov

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418